



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5571/2016-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, 3. srpnja 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 42.796,89 EUR ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m<sup>2</sup> (dvorište površine 541 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 85 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 246 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 145 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 24 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 37 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1693 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu (NAPOMENA: garaža ne postoji već je na istom mjestu sagrađena zgrada te zemljišno knjižno stanje nije usklađeno sa stanjem na terenu).

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.343,98 EUR,
2. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 28.452,91 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 2.309,38 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 14.343,98 EUR stečajnom dužniku MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, na račun IBAN: HR8224840081135049902.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 28.452,91 EUR razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, na račun IBAN: HR5324070001024070003, model: HR17, poziv na broj: 500410179.52 2400 0081 0111 1111 6 Model: HR 11 PNB: 2402-015232107.

### O b r a z l o Ź e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-5571/16-20 od 3. listopada 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava i nekretnina navedena u stavku I rješenja, a na kojoj postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Dalmatinska banka d.d., OTP banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Bono modo alfa d.o.o., Boško Lapadatović.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem posl. br. St-5571/16-70 od 3. veljače 2023. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44354, list 358.-379. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.796,89 EUR dao je ponuditelj Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 17. kolovoza 2023. u 15:00:00, a završila 9. studenog 2023. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 25. listopada 2023. u 14:00:00 sati, a završilo je 9. studenog 2023. u 13:59:59 te je za tu dražbu uplaćeno osam jamčevina, a uplatitelji su: Denis Ištvanović, Iria d.o.o., Adria nova d.o.o., Mikuš – pag d.o.o., dok Ivan Ledinski, Marko Duil, Mato Čurić, i Ante Bašica nisu dali nijednu valjanu ponudu.
5. Sud je 11. siječnja 2024. donio rješenje o dosudi, a podneskom od 25. siječnja 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine, a sukladno rješenju o dosudi.
6. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.
7. Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga

poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 26. siječnja 2024. (list 396-399 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 26. siječnja 2024. te na ročištu za diobu kupovnine 5. ožujka 2024. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a.
9. Iz podneska proizlazi da je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 14.343,98 EUR na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže: trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 185,80 EUR, troškovi vođenja poslovnih knjiga – 2.750,00 EUR, predvidivi troškovi do zaključenja stečajnoga postupka - troškovi platnoga prometa, troškovi zatvaranja računa u iznosu od 70,00 EUR, bankarski troškovi (trošak otvaranja, vođenja, kamate i zatvaranje računa) u iznosu od 840,00 EUR, trošak procjene nekretnine u iznosu od 250,00 EUR, trošak izrada pečata u iznosu od 19,91 EUR, trošak poreza na dobit u iznosu od 3.154,74 EUR, trošak pričuve, komunalne naknade, troškove prisilne naplate u iznosu od 1.116,25 EUR. Naveo je i da sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase nagrada stečajnog upravitelja uvećana za doprinose od 7,5% ukupno iznosi 6.027,28 EUR te slijedom navedenog sveukupni troškovi iznose 14.343,98 EUR.
10. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, naveo je da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine iz naprijed navedenog podneska stečajnog upravitelja.
11. U podnesku prvoupisani razlučni vjerovnik OTP banka d.d. (list 429-439 spisa) naveo je da je založno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika pod posl. br. Z-15018/99 u korist pravnog prednika OTP banke d.d. - Dalmatinsku banku d.d. (dokaz o pravnom sljedništvu dostavljen je uz prijavu tražbine i obavijest o razlučnom pravu). Od podnošenja prijave tražbine i obavijesti o razlučnom pravu na predmetnoj nekretnini u iznosu od 1.550.824,74 kn (sada 205.829,81 EUR) predmetni iznos nije niti djelomično namiren.
12. U odnosu na upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika na nekretnini je bila upisana i nadhipoteka u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak i to pod posl.br. Z-15019/99. Razlučni vjerovnik u cijelosti je podmirio svoje obveze prema Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, radi čijeg osiguranja je bila upisana nadhipoteka te je kao dokaz dostavljen Ugovor o kreditu broj 2200-413/99 sklopljen između pravnog prednika razlučnog vjerovnika i HBOR-a, za iznos od 205.130,00 DEM-a (u kojem iznosu je i upisana nadhipoteka) te iz kojeg proizlazi da se radi o kreditnim sredstvima za stečajnog dužnika, kao krajnjeg korisnika - Rješenje Općinskog suda u Zagrebu posl.br. Z-15019/99 od 28.07.1999. kojim je izvršen upis nadhipoteke. Brisovno očitovanje je izdano od HBOR-a 27. siječnja 2015., ovjera potpisa zakonskih zastupnika izvršena 2. veljače 2016. od javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-1637/16. Slijedom navedenog, a s obzirom da iz dostavljene dokumentacije proizlazi da potraživanje HBOR-a prema razlučnom vjerovniku, radi čijeg osiguranja je upisana nadhipoteka, više ne postoji razlučni vjerovnik OTP banka d.d. je predložio donošenje rješenja o namirenju na način da se ostvarena kupovina, nakon namirenja troškova stečaja isplati razlučnom vjerovniku OTP banka d.d.

13. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 3. srpnja 2024.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

**DNA:**

1. razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. po punom.
2. stečajni upravitelj
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30869-cafb2**

Kontrolni broj: **009cd-fed44-a345c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.